

Van: info@campuscontract.com

Aan: Woonbestuur Stadspanden <info@stadspanden.nl>

Cc: Woonbestuur Enny Vredelaan <woonbestuur@ennyvredelaan.nl>,  
Woonbestuur Warande <woonbestuur@warande.net>,  
Woonbestuur IBBU <woonbestuur@ibbu.nl>,  
Bestuur BOKS Utrecht <bestuur@boks-utrecht.nl>,  
Woonbestuur Cambridgelaan <woonbestuur.cambridgelaan@gmail.com>,  
Woonbestuur TWC <webmaster@twc.sshunet.nl>

Datum: 5-10-2011

Onderwerp: **Adviesprocedure SSH over retroactief invoeren campuscontract**

Geacht woonbestuur,

In de opgevraagde adviesdossiers [bijlage] vind ik praktisch niets over de desbetreffende advisering door huurderskoepel BOKS. Uit wat ik wel vind blijkt dat:

*BOKS noch om advies is gevraagd noch instemming heeft gegeven voor: (1) de naamswijziging van Stichting Sociale Huisvesting Utrecht in Stichting Studenten Huisvesting; (2) het vervallen van de primaire doelgroep "ouderen"; en (3) het retroactief invoeren van het campuscontract voor reguliere huurders (en evenmin in welke complexen dit zou moeten gebeuren, namelijk achtereenvolgens in de complexen Cambridgelaan, Stadspanden I, Ina Boudier-Bakkerlaan en Tuindorp-West).*

Bij de statutenwijziging in 2009 heeft BOKS slechts (positief) geadviseerd over de aanvraag voor landelijke toelating en (met stilzwijgende instemming) over de naamswijziging van "SSH Utrecht" in "SSH". [concept-verslag overleg BOKS/directie SSH d.d. 24 februari 2009].

In het voorstel tot statutenwijziging van de SSH-directie aan de RvC wordt dan ook niet gesteld dat de positieve advisering door BOKS verder gaat dan enkel de aanvraag voor landelijke toelating. Voor het overige -- de naamswijziging in "Stichting Studenten Huisvesting" en het vervallen van de primaire doelgroep "ouderen" -- heeft de directie uitdrukkelijk zelfstandig besloten:

"Omdat de tenaamstelling van de SSH Utrecht door het landelijk werken niet meer passend is, heeft de directie eveneens besloten tot naamswijziging van Stichting Sociale Huisvesting Utrecht tot Stichting Studenten Huisvesting, af te korten tot SSH. Tegelijkertijd is de primaire doelgroep 'ouderen' vervallen." [Voorstel tot statutenwijziging etc. van Ton Jochems/SSH-directie aan Raad van Commissarissen d.d. 4 maart 2009]

Een woningcorporatie als SSH is op grond van de Overlegwet artikel 3 lid 2 sub c en sub d verplicht een adviesprocedure te volgen voor de desbetreffende huurdersorganisaties en bewonerscommissies, met name met betrekking tot het toewijzings- en verhuurbeleid, en de door de verhuurder in het algemeen te hanteren voorwaarden van de overeenkomst van huur en verhuur. De adviesprocedure voor de statutenwijziging was bovendien vereist op grond van het toenmalige participatiereglement, pagina 9 (d.d. 19 december 1994).

[http://web.archive.org/web/20060501113049id\\_/www.abou.nl/docs/regels/participatiereglement\\_1994.pdf](http://web.archive.org/web/20060501113049id_/www.abou.nl/docs/regels/participatiereglement_1994.pdf)

De adviesprocedures hebben kennelijk niet plaatsgevonden.

Zelfs als BOKS terzake wel een formeel advies gegeven zou hebben (quod non), dan nog schort het eraan dat de desbetreffende bewonersorganisaties -- ook met name de woonbesturen Cambridgelaan en Stadspanden -- niet over de kwestie zijn geïnformeerd en evenmin om advies zijn gevraagd, zoals vereist was door de Overlegwet en door het toenmalige participatiereglement. Ook de desbetreffende huurders zijn niet vooraf geïnformeerd, laat staan dat zij bij de standpuntbepaling betrokken zijn geweest. Het lijkt erop dat zelfs huurderskoepel BOKS slechts beschikte over misinformatie.

Bovendien is BOKS als koepelorganisatie nota bene in strijd met de Overlegwet, met name met de vier aan een huurdersorganisatie gestelde criteria (WOHV artikel 1 lid 1 sub f). Reden te meer om de adviesprocedures, zelfs als deze al gevolgd zouden zijn (wat vooralsnog nergens uit blijkt), te beschouwen als onwettig en nietig.

Met vriendelijke groet,

Hans Talmon

Juridische Toezichtcommissie  
Hans Talmon, voorzitter  
Clara van Sparwoudestraat 120  
2612 RW Delft

telefoon: 015-2138265

[info@campuscontract.com](mailto:info@campuscontract.com)

[www.campuscontract.com](http://www.campuscontract.com)

Bijlage: [www.campuscontract.com/ssh/adviesdossier\\_ssh.zip](http://www.campuscontract.com/ssh/adviesdossier_ssh.zip)