

Citaat van de SSHU-website (www.sshutrecht.nl/cm/faq/campuscontract.html):

10. Ik woon op de Cambridgelaan, maar heb geen campusclausule in mijn contract. Waarom heb ik een brief gekregen?

De woonruimte in De Uithof is bedoeld voor studenten. Bij aanvang van je huurovereenkomst heb je bij ons aangetoond dat je studeert. Je was dus op de hoogte dat je woonruimte specifiek bedoeld is voor studenten.

Over zes maanden vragen wij je daarom aan te tonen dat je nog tot de doelgroep studenten behoort. In maart 2010 ontvang je hierover van ons bericht.

11. Ik woon in een stadspand met huurtoeslag, maar heb geen campusclausule in mijn contract. Waarom heb ik een brief gekregen?

Stadspanden zijn studentenhuizen bij uitstek. De kamers liggen centraal in de stad en zijn vanwege de huurtoeslag goedkoop. Ongeveer 50 % van de stadspandbewoners is geen student. SSH wil de doorstroom van deze bewoners bevorderen.

Daarom zijn wij van plan je over een jaar te vragen aan te tonen dat je tot de doelgroep studenten behoort. In september 2010 ontvang je hierover bericht.

Zie ook: www.uithofnet.nl/forum/viewtopic.php?t=8427

Mededeling op de oude SSHU website op 2-8-06 (www.sshu.nl/indexa.asp?ID=163&GOTO=82):

Campuscontract op Uithof en Stadspanden

We gaan campuscontracten invoeren voor nieuwe huurders. Dit zijn huurcontracten die zijn gebonden aan een inschrijving bij universiteit of hogeschool.

Het campuscontract wordt ingevoerd om de wachttijden voor studentenhuysvesting terug te dringen en de doorstroming binnen het SSH-bezit te bevorderen.

In een campuscontract is vastgelegd dat het contract alleen geldt voor de duur van de studie. Zodra de studie wordt beëindigd, moet de huurder binnen een bepaalde termijn de woonruimte verlaten om zo plaats te maken voor een nieuwe student. Voor aio's/oio's is geen uitzondering.

Voor wie geldt dit?

We gaan het campuscontract toepassen op nieuwe huurcontracten. Het geldt dus alleen voor nieuwe huurders en niet voor degenen die nu een huurcontract hebben voor onbepaalde tijd.

Wanneer gaat het in?

Op De Uithof gaat dit vanaf 1 september 2006 in voor de Cambridgelaan, De Bisschoppen en de toekomstige complexen. La Capanna is uitgezonderd omdat het een tijdelijk complex is. Voor de Stadspanden waar huursubsidie mogelijk is, gaan we vanaf 1 september 2007 met het campuscontract werken.

Hoe werkt het in de praktijk?

De termijn waarop je andere woonruimte moet vinden is vastgesteld op een jaar na controle op afstuderen. Als op het moment van controle blijkt dat je bent afgestudeerd of niet meer studeert, heb je dus nog een jaar de tijd om andere woonruimte te vinden. Hoe en wanneer we precies gaan controleren is nog niet vastgesteld.

De Uithof

Momenteel wordt hard gewerkt aan De Bisschoppen op De Uithof. Dit complex wordt naar verwachting opgeleverd in september en oktober van dit jaar. Bij de verhuur worden alleen campuscontracten afgesloten. Dit zal ook van toepassing zijn op Casa Confetti, het complex op de Uithof waarvan de bouw deze zomer start. Bij alle vrijkomende kamers of woningen op de Cambridgelaan worden vanaf 1 september 2006 alleen nog campuscontracten afgesloten.

Stadspanden

Ook in de stadspanden waarop huurtoeslag mogelijk is, sluiten we vanaf 1 september 2007 campuscontracten af. Juist in deze panden is de scheefgroei tussen studerende en werkende het grootst, meer dan 50% is niet (meer) studerend, en de doorstroming het kleinst. We hebben de invoering van het campuscontract hier uitgesteld naar 1 september 2007 om huidige huurders de gelegenheid te geven om onder de huidige voorwaarden door te verhuizen naar een stadspand.

De Stadspanden waar geen huursubsidie mogelijk is, blijven voor alle doelgroepen beschikbaar.

14 juli 2006

Juridische Toezichtcommissie ABo
Hans Talmon, voorzitter
Clara van Sparwoudestraat 120
2612 RW Delft

telefoon: 015-2138265
htalmon@socialcritic.org
www.campuscontract.com