

Aan de heer H. Talmon
Campuscontract.com
Clara van Sparwoudestraat 120
2612 RW DELFT

Datum 3 december 2014

Kenmerk CW 2753/SvdO/rk

Geachte heer Talmon,

In uw brief van 14 september 2014 richt u zich tot de Procureur-Generaal ter zake van uw briefwisseling met de commissie cassatie in het belang der wet over de door u opgeworpen vraag inzake het zogenoemde campuscontract. In haar derde advies (3 september 2013) aan de Procureur-Generaal achtte de commissie het instellen van een vordering tot cassatie in het belang der wet over die vraag op dat moment niet opportuun.

In haar vierde advies (9 september 2014) komt de commissie terug op de kwestie. Het advies houdt het volgende in.

“Vraag: mag een ‘campuscontract’ worden opgelegd aan zittende huurders?”

Deze vraag is ook in de derde periode van de werkzaamheden van de commissie opgekomen. De commissie heeft hierover toen geoordeeld dat het instellen van een vordering tot cassatie in het belang der wet over deze vraag op dat moment niet opportuun werd geacht.

Verzoeker heeft in de vierde verslagperiode opnieuw aan de commissie verzocht om deze vraag te beoordelen, nu in geen van de aanhangige rechtszaken cassatieberoep is ingesteld en het gaat om een vraag van groot belang voor het huurrecht. De commissie heeft daarom de zaak opnieuw beoordeeld.

Op grond van de volgende redenen blijft de commissie bij haar oordeel dat het instellen van een vordering tot cassatie in het belang der wet over deze vraag op dit moment niet opportuun is. Verzoeker heeft onvoldoende nieuwe aspecten aangedragen die aanleiding zouden kunnen geven tot een ander oordeel. De oordelen die door de feitenrechters zijn gegeven zijn steeds een toepassing van de criteria die zijn neergelegd in art. 7:274 BW (redelijk aanbod/dringend eigen gebruik). Het zijn ook steeds op de omstandigheden van het geval toegesneden oordelen. De rechtspraak is verder zeer consistent; het is de commissie niet gebleken van uiteenlopende uitspraken. Al met al ziet de commissie geen reden om de procureur-generaal te adviseren tot het instellen van cassatie in het belang der wet.”

Het advies van de commissie onderschrijf ik. Ik acht het instellen van een vordering tot cassatie in het belang der wet niet opportuun. Aan het advies heb ik niets toe te voegen.

HOGE RAAD DER NEDERLANDEN

Datum 3 december 2014

Kenmerk CW 2753/SvdO/rk

Een afschrift van deze brief zend ik aan de secretaris van de commissie cassatie in het belang der wet.

Hoogachtend,

De plv. Procureur-Generaal,

C.L. de Vries Lentsch-
Kostense

Mr. C.L. de Vries Lentsch-Kostense