

Met terugwerkende kracht invoeren van campuscontracten / huisuitzetting van reguliere huurders met volwaardige huurbescherming

Uitspraak Kantonrechter Amsterdam 29-4-2011 inzake Duwo-Uilenstede:

De huurovereenkomst van de vier gedaagden blijft in stand. De Amsterdamse kantonrechter volgt daarbij in grote lijnen de kritiek op www.campuscontract.com. Er is geen sprake van een "redelijk aanbod" en evenmin van "dringend eigen gebruik". Bovendien is er geen vervangende huisvesting beschikbaar.

www.campuscontract.com/vonnis_kanton_amsterdam_duwo_290411.pdf

Kanttekening:

De rechter heeft bepaald dat het huurcontract gewoon in stand blijft. Het blijft een contract voor onbepaalde tijd. Het is beslist onjuist en een misverstand dat het contract zou eindigen op 1 juli 2012.

De zinsnede "De huurovereenkomst wordt verlengd tot 1 juli 2012" heeft slechts betrekking op de termijn waarin Duwo niet opnieuw een huuropzeggingsprocedure mag starten (normaliter drie jaar).

Dit laat de mogelijkheid open dat Duwo volgend jaar al een nieuwe huuropzeggingsprocedure start. Bijvoorbeeld als de huurder meer gaat verdienen en niet langer onder de doelgroepen valt (niet dat de kantonrechter daar al een voorschot op neemt). Normaal geldt zoals gezegd een wachttijd van drie jaar.

Meer informatie: www.campuscontract.com