

Stem op STIP

=

ballen

aan de macht

*Stop de afbraak van
de huurbescherming!*

Een stem op STIP – een drama voor jongerenhuisvesting

De gemeente Delft wil per jaar 500 studentenwoningen bijbouwen. De extra capaciteit is echter niet bedoeld voor normale studenten – en de overige jongeren komen er helemaal bekaaid van af. Hoofddoel van STIP is meer eigen huizen voor studentenverenigingen als Virgiel en Corps. En met partner TU Delft wil STIP meer huisvesting voor internationale studenten van buiten de EU. Hiertoe worden *normale studenten en overige jongeren opgeofferd*. Niet-studenten met een normaal huurcontract en volwaardige huurbescherming worden zelfs massaal *bedreigd met huisuitzetting*.

Ballen aan de macht

STIP is de gemeenteraadspartij Studenten Techniek in Politiek. Naar het electoraat toe presenteert STIP zich opportunistisch als een brede jongerenpartij. Weinig studenten en andere jongeren weten echter dat STIP gedomineerd en gerund wordt door ballen. De STIP-kandidatenlijst voor de gemeenteraadsverkiezingen heeft een erg hoog ballengehalte. Van de eerste zes kandidaten zijn er vijf lid van de studentenverenigingen Virgiel en Corps.

Ballen aan de macht

De VSSD is de vereniging voor studie- en studentenbelangen in Delft. Ook deze vereniging wordt gedomineerd door Virgiel. De helft van het bestuur bestaat uit Virgilianen. De vorige voorzitter was eveneens lid van Virgiel.

Ballen aan de macht

De Delftse jongerenhuisvester Duwo is zich sinds 2006 gaan positioneren als studentenhuysvester. Stap voor stap worden niet-studenten buitengesloten. Sinds 2007 worden alleen nog woningen verhuurd aan studenten. Niet-studenten worden op alle fronten buitengesloten of weggetreiterd, als huurder en als bewonersvertegenwoordiger. Studentenvertegenwoordigers laten zich door Duwo inpalmen voor het illegale huisuittzittingsbeleid van niet-studenten met reguliere huurcontracten. Vertegenwoordigers van STIP, VSSD en studentenverenigingen worden zo via grootschalige manipulatie in het bestuur gezet van Duwo's huurdersvereniging ABo. De bewoners worden niet of nauwelijks geïnformeerd. De grote meerderheid van de bewoners weet zelfs niet eens dat zij als Duwo-huurder automatisch ABo-lid zijn (met opt-out). De kongsi van STIP, VSSD en Duwo heeft de verkiezing van het ABo-bestuur gemanipuleerd door het ronselen van een honderdtal volmachten binnen de studentenverenigingen. De coup heeft onder de bewoners veel wantrouwen gezaaid.

The elephant in the room – verenigingshuizen

De studentenverenigingen in de politiek hebben als belangrijkste drijfveer: meer verenigingshuizen. De ronselcampagne van het kandidaat ABo-bestuur had als boodschap naar de eigen achterban: Om meer verenigingshuizen te krijgen moeten we de niet-studenten tot de laatste man wegstemmen. Wij maken de dienst uit.

Huurdersvereniging ABo is niet langer voor en door alle bewoners.

Campuscontract-wetgeving in 2006 ingevoerd door Duwo, STIP en VSSD

Duwo heeft in 2006 met knap lobbywerk de Tweede Kamer overgehaald het campuscontract bij wet vast te leggen. Duwo is hierbij achter de schermen steeds gesteund door STIP en VSSD, dit terwijl beide groeperingen publiekelijk het standpunt innamen zich tegen het campuscontract te verzetten. STIP en VSSD hebben Duwo stelselmatig geholpen bij de afbraak van de huurbescherming. Steeds vaker blijkt hun achterban nu het slachtoffer te worden van Duwo's campuscontract. De woonmarkt zit totaal op slot, maar de kredietcrisis is voor Duwo geen reden om coulanter met de verhuistermijn van een half jaar om te gaan. Integendeel: Duwo wordt steeds hardvochtiger en rücksichtsloser. Intussen huilen STIP en VSSD krokodilletranen. Zij presteren het om Duwo te blijven steunen bij de verdere afbraak van de huurbescherming, en om tegelijk te blijven beweren dat ze opkomen voor de belangen van de eigen achterban. Deze laat zich echter niet opnieuw voor de gek houden.

Belangenverstrengeling STIP en TU Delft

De TU Delft geeft financiële ondersteuning aan student-bestuurders van gemeenteraadspartij STIP, maar niet aan die van andere partijen. Het is dan ook geen wonder dat STIP zich stelselmatig inzet voor de belangen van de TU Delft. Bijvoorbeeld voor de explosief toenemende short stay housing van buitenlandse studenten. Dezen krijgen als aankomend-student een kamergarantie ten koste van verder toenemende wachttijden, wegtreiteren en illegale huisuitzetting van gewone Delftenaren.

The elephant in the room – winstbejag

In het grote spel worden de niet-student bewoners opgeofferd aan het financiële belang van TU en Duwo om masterstudenten van buiten de EU aan te trekken. Hun collegegeld is tien maal zo hoog. En voor hun tijdelijke huisvesting met kamergarantie rekent Duwo al gauw de dubbele huurprijs.

Huisuitzetting reguliere huurders Duwo

Sinds eind 2007 dreigt Duwo niet-studenten met reguliere huurcontracten massaal uit huis te zetten. In het reguliere huurcontract is de woning steeds bestemd als “woonruimte” en is de huurtermijn steeds “voor onbepaalde tijd”. Duwo wil de woningen gaan herbestemmen tot studentenwoning om ze alleen nog maar te verhuren aan studenten. Dit huisuitzettingsbeleid krijgt de steun van STIP en VSSD, hoewel het flagrant in strijd is met de wettelijke huurbescherming.

Proefproces reguliere huurders doorgestoken kaart

Duwo heeft de ABo-voorzitster destijds bereid gevonden vrijwillig een proefproces te ondergaan. De ABo-ALV verdacht de voorzitster er vervolgens van om lijdzaam slachtoffer te willen spelen, gezien haar verleden als VSSD-bestuurster en haar sympathie voor Duwo's huisuitzettingsbeleid. Dit was één van de oorzaken voor de val van het ABo-bestuur en de crisis waarin de vereniging al twee jaar verkeert. De verdenking is dat Duwo nu opnieuw aanstuurt op een proefproces waarin met een willig “slachtoffer” met een zwakke verdediging gunstige jurisprudentie wordt uitgelokt, zonder een tijdrovende en riskante gang naar de hogere rechter. Duwo heeft in Delft namelijk selectief bewoners in de procedure gebracht die massaal in een verenigingshuis wonen (Virgiel/Corps/CSR). De verenigingscultuur/huiscultuur is al decennialang: Na je afstuderen hoor je te verhuizen. Gezien deze oeroude traditie valt dan ook nauwelijks verzet te verwachten tegen Duwo's huisuitzettingen. De ernstige belangenverstrengeling van STIP, VSSD, Duwo, TU Delft en de studentenverenigingen – en de machtsovername bij ABo – maakt de rechtsgang tot doorgestoken kaart.

The elephant in the room – afbraak van de huurbescherming

Duwo, TU Delft, STIP en VSSD spannen samen tegen een duizendtal doodnormale Delftenaren. Hun woning wordt afgepakt om internationale studenten van buiten de EU kamergarantie te kunnen geven. Intussen moet de gemiddelde Delftenaar jarenlang op een woning wachten. Maar de kongsi is kennelijk niet geïnteresseerd in rechtmatigheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid. – Door de precedentwerking gaat *de bijl in de landelijke huurbescherming*.

STIP-beleid onrechtmatig en slecht voor jongerenhuisvesting

STIP is niet alleen medeverantwoordelijk voor de afbraak van de huurbescherming. De partij is ook hoofdverantwoordelijke voor de zware vertraging van de nieuwbouwplannen voor studentenkamers in de TU-wijk. De STIP-wethouder van milieu wilde de wettelijk vereiste Milieu Effect Rapportage omzeilen. De rechter heeft haar teruggedfloten, met als gevolg dat een paar duizend studentenkamers niet zijn gerealiseerd. Met zijn illegale praktijken bedreigt STIP de Delftse jongerenhuisvesting.

The elephant in the room – doorstroming betekent huisuitzetting

Het nieuwe bestuur van huurdersvereniging ABo heeft mijn campuscontract-commissie verdreven en vervangen door een commissie doorstroombeleid. De machts politici in het nieuwe ABo-bestuur stellen niet de huurbescherming van hun leden centraal. Hun eigenlijke intentie is de huisuitzetting van niet-studenten met reguliere huurcontracten en volwaardige huurbescherming. Doorstroming is voor STIP en consorte een eufemisme en codewoord voor huisuitzetting.

Een aantal goedbedoelende leden is gevonden om de rol te spelen van burgemeester in oorlogstijd en om als schaamlap te dienen voor het huisuitzettingsbeleid van niet-studenten. De nieuwe adviescommissie doorstroombesluit is zo naïef om het aanstaande proefproces niet te voorzien als opzetje van de studentenhuusvestingslobby. Duwo c.s. speelt een geraffineerd spel van verdeel-en-heers. Een ervaren aanvoerder van het verzet met grote dossierkennis wordt uitgerangeerd, en daarvoor in de plaats vraagt het ABo-bestuur een groepje juridische leken op de rijdende trein te springen. Zo saboteert het ABo-bestuur de belangenbehartiging van de eigen leden.

Negatief media-offensief Duwo niet weersproken

Het ABo-bestuur laat intussen na om Duwo's media-offensief te pareren. De woningcorporatie wil alleen nog maar studenten huisvesten. Directeur Benschop kwalificeert alle bewoners met normale huurcontracten – en volwaardige huurbescherming – als “illegaal” en “verdacht” (AD Haagsche Courant, 15-1-10). De totaal ongerechtvaardigde frontale aanval op een paar duizend van de eigen huurders is nog totaal niet weersproken door het ABo-bestuur. Ook STIP geeft Duwo gedoogsteun. Het VSSD-bestuur is openlijk “blij” met de huisuitzetting van niet-studenten (Volkskrant, 12-1-10).

Stop de afbraak van de huurbescherming!

De moraal van het verhaal

STIP is in hoge mate mede-verantwoordelijk voor:

- de campuscontract-wetgeving
- de afbraak van de huurbescherming
- het opzetten van studenten tegen niet-studenten
- het voortrekken van de eigen achterban met meer verenigingshuizen
- de uit winstbejag gecreëerde vloedgolf aan internationale studenten
- de langere wachtlijsten als gevolg van de kamergarantie voor short stay housing
- het forceren van doorstroming zonder vervangend aanbod
- de ernstige vertraging in Duwo's nieuwbouwplannen
- het voortdurende tekort aan jongerenhuusvesting
- de teloorgang van rechtmatigheid en integriteit

De beste korte-termijn oplossing voor het kamertekort is om niet langer masterstudenten te ronselen buiten de EU. De toestroom is totaal kunstmatig. Zij zijn voor de TU Delft en Duwo buitengewoon winstgevend door het tienmaal hogere collegegeld en door de dubbele huur van short stay housing. Er wordt zo begerig aan kandidaten getrokken dat de TU zich verlaagt tot het oneigenlijke middel van fors verlaagde toelatingseisen. De TU Delft en Duwo moeten beseffen dat ze met vuur spelen.

De benoeming van het ballen-probleem en van het buitenlander-probleem is puur zakelijk bedoeld en zonder enige onderbuikgevoelens. Hopelijk is het een eye-opener voor degenen die aansturen op een hetze tegen niet-studenten. De les is dat we moeten samenleven.

Juridische Toezichtcommissie
Hans Talmon, voorzitter
Clara van Sparwoudestraat 120
2612 RW Delft

telefoon: 015-2138265
info@campuscontract.com
www.campuscontract.com