

Onafhankelijk Delft

## **Motie "campuscontract en huurbescherming"**

De gemeenteraad van Delft in vergadering bijeen op 10 juli 2014,

gehoord de beraadslagingen,

gelet op:

het bepaalde in artikelen 7 en 29 van de Huisvestingswet,

het bepaalde in artikel 62 lid 3 van de Regionale Huisvestingsverordening Haaglanden 2012,

### **overwegende dat:**

het college van B&W aan de woningcorporatie Stichting Duwo mandaat heeft verleend tot het uitgeven van de huisvestingsvergunningen voor de sociale huurvoorraad,

Duwo misbruik maakt van zijn mandaat door bij de woningtoewijzing de fundamentele huurbescherming van zijn reguliere huurders op te offeren teneinde plaats te maken voor woningzoekende studenten,

het hier gaat om Delftenaren met een reguliere huurovereenkomst met een bestemming als reguliere woonruimte en met een huur voor onbepaalde tijd,

Duwo bij voorbaat de vereiste beschikbaarheid van passende vervangende woonruimte negeert, en dat Duwo bij voorbaat weigert om een redelijke vergoeding aan te bieden voor verhuis- en inrichtingskosten,

het hier gaat om reguliere woningen die vallen onder de regionale huisvestingsverordening,

Duwo zijn reguliere huurders dwingt om met terugwerkende kracht een tijdelijk campuscontract te ondertekenen (als student), danwel om het gehuurde te verlaten (als niet-student) teneinde plaats te maken voor woningzoekende studenten,

de kwestie van "tijdelijk huren" momenteel landelijk "onder de politiek" is, gezien de Kamerbrief van minister Blok over tijdelijk huren, alsmede gezien het wetsvoorstel van de Christen Unie voor het starterscontract/flexhuren,

de kwestie van "retroactief invoeren van het campuscontract voor reguliere huurders" momenteel ten fundamente "onder de rechter" is, gezien het recente verzoek aan de Hoge Raad om cassatie in het belang der wet, waarover rond de zomer van 2014 uitsluitel wordt verwacht,

de jurisprudentie over gedwongen omzetting van reguliere huurcontracten in tijdelijke contracten, mede gezien de brede ontwikkeling richting tijdelijke huurcontracten, doorwerking dreigt te krijgen voor het gehele huurrecht,

Duwo volhardt in het huisuitzettingsbeleid voor zijn reguliere huurders, gezien de onmiddellijk na 1 juli 2014 verwachte dagvaardingen in Amstelveen-Uilenstede en in Delft,

Duwo het dringende verzoek van de gemeenteraad naast zich heeft neergelegd om coulant om te gaan met de reguliere huurders van voor 2000 en in het bijzonder met de kwetsbare

gevallen,

het recht op huurbescherming een essentieel onderdeel uitmaakt van het beleid van de gemeente Delft,

Duwo als woningcorporatie wettelijk gehouden is aan zijn maatschappelijke opdracht: "te voorzien in huisvesting van woningzoekenden die niet in staat zijn daar zelf zorg voor te dragen",

Duwo bij het gebruik van zijn mandaat handelt in strijd met de Prestatieafspraken 2014-2018,

Duwo het grondrecht schendt op wonen,

Duwo al met al handelt in strijd met het verbod van willekeur, en dat Duwo -- onverantwoord, ongeoorloofd en onwettig -- misbruik maakt van zijn beleidsvrijheid,

**draagt het college van B&W op:**

om het mandaat van woningcorporatie Stichting Duwo in te trekken,

en gaat over tot de orde van de dag.

Martin Stoelinga & Jan Peter de Wit van Onafhankelijk Delft