

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

de heer H. Talmon
Clara van Sparwoudestraat 120
2612 RW DELFT

VERZONDEN 29 APR. 2009

Datum Onderwerp
beleid jongerenhuisvesting Duwo.

Ons kenmerk
964894
Uw brief van
14-01-2008
Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer Talmon,

In uw brief van 14 januari 2009 plaatst u een aantal kanttekeningen bij de door ons eerder aan u toegezonden brief op 8 januari 2009 met als kenmerk 921098. Bij de door u geplaatste kanttekeningen merken wij het volgende op:

- 1) Het CFV is het formele toezichthoudende orgaan als het om de financiële continuïteit van de individuele woningcorporaties gaat. Wij zien geen reden om dit oordeel in twijfel te trekken. Over de rechtmatigheid hebben wij u reeds in onze eerdere brief gemeld dat Duwo ook reguliere woningen verhuurt.
- 2) Het huisvesten van specifieke doelgroepen in wooncomplexen is niet in strijd met de woonbestemming zoals die in bestemmingsplannen is opgenomen.
- 3) Wij bestrijden niet dat er voor 2007 geen tekort was aan studentenhuisvesting. Wij geven enkel aan dat de behoefte sinds voorjaar 2007 is toegenomen en daarmee ook het tekort.
- 4) Over de huisvesting van jongeren op de korte en de langere termijn worden met de vier Delftse corporaties prestatieafspraken gemaakt.
- 5) Het beoogde doel van Duwo is uiteraard studenten van Delftse onderwijsinstellingen te helpen. Concreet betekent dit dat bij een Campuscontract jaarlijks een toets plaatsvindt bij de Delftse onderwijsinstellingen.
- 6) -
- 7) Promovendi komen inderdaad in aanmerking voor woonruimte onder het Campuscontract. Promovendi volgen verplicht onderwijs en promoveren op een thema hetgeen moet leiden tot een titel. Het basissalaris van promovendi is dan ook lager dan van afgestudeerden die elders gaan werken.
- 8) Voor nadere informatie kunt u zich tot Duwo wenden.
- 9) Hiervoor verwijzen wij u naar antwoord 9 uit onze eerdere brief.
- 10) -

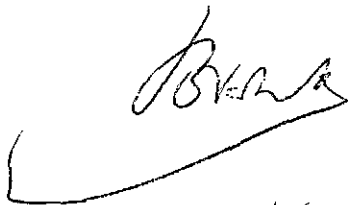

Afd. <i>Oranien</i>	Kopie
Gemeente Delft	
29 APR 2009	
Doc./bijlage	
Productnr.	

Datum

Ons kenmerk
964894

- 11) U noemt hier een aantal thema's die tot het eigen beleid van Duwo behoren. De gemeente vervult hier geen rol in.
- 12) Zeker, echter in de door u beschreven situaties ligt de primaire toets op correcte toepassing van regelgeving bij de rechter.

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

burgemeester

mr. drs. G.A.A. Verkerk

secretaris

mr. drs. H.G.L.M. Camps