

Retouradres : Programma Wonen Zorg Welzijn, Postbus 111, 2600 AC Delft

De heer H. Talmon  
Clara van Sparwoudestraat 120  
2612 RW DELFT

Afd. <i>Wet- &amp; Veiligheid</i>	Kopie
Gemeente Delft	
09 OKT 2009	
Doc./bijlage	
Productnr.	

Datum

Onderwerp  
Beleid jongerenhuisvesting DUWO

Ons kenmerk  
1017423  
Uw brief van  
26-05-2009  
Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer Talmon,

In uw brief van 24 mei 2009 geeft u nader commentaar op onze eerdere correspondentie. Wij nemen er kennis van dat u het met een aantal van onze antwoorden niet eens bent, uw eigen conclusies trekt en uw vragen herhaalt.

Wij willen hierbij nogmaals benadrukken dat u zich, voor kwesties tussen huurder en verhuurder, alsmede uw vragen over het eigen beleid van Duwo, rechtstreeks tot Duwo moet wenden en niet tot de gemeente. Zoals reeds eerder aan u aangegeven ligt de toets op correcte toepassing van wet- en regelgeving bij privaatrechtelijke overeenkomsten bij de rechter. Het toezicht op de financiële continuïteit ligt bij het Rijk en wordt uitgevoerd door het CFV.

De gemeente is verantwoordelijk voor het lokale volkshuisvestingsbeleid en de daaruit voortvloeiende prestatieafspraken met partners, alsmede de naleving daarvan. Het lokale Delftse volkshuisvestingsbeleid is vastgelegd in de Woonvisie Delft 2008-2020. Deze woonvisie kunt u op de gemeentelijke website nalezen. Over de stand van zaken ten aanzien van de realisatie studentenhuusvesting voegen wij bijgaande brief zoals die in juli aan de raad is verzonden ter kennisname bij.


In antwoord op uw vraag of er afspraken zijn met andere corporaties over het bevorderen van doorstroming uit studentenwoningen kunnen wij melden dat dit een onderwerp van regelmatig overleg is tussen Duwo en de andere corporaties.

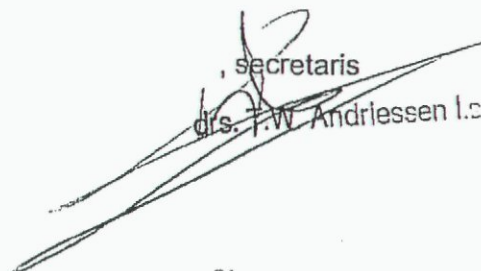
Ten aanzien van woonsituatie en behoefte van jongerenhuisvesting worden op basis van een door gemeente en corporaties in 2010 nader uit te voeren onderzoek aanvullende productie afspraken gemaakt.

Datum  
01-09-2009  
Oms kenmerk  
1017423

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben en beschouwen onze correspondentie met u over dit onderwerp hiermee als beëindigd.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester  
mr. drs. G.A.A. Verkerk

 , secretaris  
drs. T.W. Andriessen i.o.

cc.: Gemeenteraad van Delft

BIJLAGE bij brief met kenmerk 991159

Stand van zaken realisering extra studentenhuisvesting (vanaf 03/06)

**Binnenstad:**

project	stand van zaken	aantal	gereed
Cameretten	In uitvoering (oplevering 2009)	6 **)	2009
Papenstraat	In uitvoering (oplevering 2009)	71 **)	2009
'wonen boven winkels'	mogelijkheden in onderzoek	pm	

**TU Noord \*):**

project	stand van zaken	aantal	gereed
bouw Mijnbouwplein 11	bouw in 2008 gestart, maar stilgelegd wegens faillissement aannemer Hillen&Roosen, doorstart wordt voorbereid	95 **)	2011
DeVriesvHeijst	bouwvergunning onherroepelijk	294 **)	2011
Kanaalweg (Prof.Schermerhorn)	bouwplan in voorbereiding	200 ***)	
Kanaalhof/Mijnbouwhof	bouwplan in voorbereiding	274 ***)	

**TU Midden \*):**

project	stand van zaken	aantal	gereed
Leeghwaterstraat	gereed	210 **)	2009
Rotterdamseweg 139	bouw is gestart, oplevering sept. 2010	267 **)	2010
B. v/d Pol	bouwvergunning verstrekt, oplevering mei 2011	405 **)	2011
TU Midden (overig)	plannen in voorbereiding	Pm	

**Schievoevers/Nieuwe Haven \*):**

project	stand van zaken	aantal	gereed
Nieuwe Haven	gebiedsvisie in voorbereiding	80 ***)	
Schievoevers	gebiedsvisie in voorbereiding	93 ***)	

**TNO \*):**

project	stand van zaken	aantal	gereed
TNO	samenwerkingsovereenkomst in voorbereiding, afhankelijk van het aantal te bouwen woningen kan ook programma voor studentenwoningen bepaald worden	pm	

**Spoorzone:**

project	stand van zaken	aantal	gereed
Spoorzone	overleg over studentenhuisvesting op veld 15 loopt	150 ***)	

**Overig:**

project	stand van zaken	Aantal	gereed
M. Nijhofflaan/ sporthal	oplevering eind 2009, voornamelijk 88,	88 **)	2009
M. Nijhofflaan/ Bultenhofdreef	omzetting naar studenten eenheden wordt besproken. (circa 450 eenheden)	pm	2011/12
Station Zuid	plannen voor realisering tijdelijke studenteneenheden voor max. 20 jaar	210 ***)	
Transformatie kantoorgebouwen tbv studentenhuisvesting		pm	
Inzetten regulier woningbestand tbv studenten	afsprake tussen DUWO en gemeente = 200 per jaar	pm	
Tijdelijke woningen	Bijvoorbeeld Marcushof, spaceboxen	pm	
studentenwoningen in regio gemeenten	DUWO neemt contact op met Waterweg Wonen (Vlaardingen) over tijdelijke woningen	pm	

\*) = MER- gevoelig

\*\*\*) = verleende bouwvergunning of verder gevorderd, totaal label: 1436.

\*\*\*\*) = concreet voornemen (locatie en programma), totaal label: 1007.

26 juni 2009