

HOGE RAAD DER NEDERLANDEN

De heer H. Talmon
Clara van Sparwoudestraat 120
2612 RW DELFT

Datum 29 augustus 2013

Kenmerk CW/AS/ig

Geachte heer Talmon,

Onder verwijzing naar uw brief van 17 januari 2013 bericht ik u namens de commissie cassatie in het belang der wet als volgt.

Helaas moet ik u meedelen dat de door u opgeworpen vraag zich naar het oordeel van de commissie minder goed leent voor een vordering tot cassatie in het belang der wet.

De commissie heeft geconstateerd dat zich in de jurisprudentie een uniforme lijn lijkt af te tekenen waarin studenten die geen campuscontract wensen te ondertekenen, dan wel ex-studenten die niet akkoord gaan met de beëindiging van de huur voor eigen gebruik binnen een redelijke termijn, door de rechter in het ongelijk worden gesteld wanneer zij van de verhuurder een aanbod hebben gekregen dat door de rechter als redelijk wordt beoordeeld. Voorts heeft de commissie in aanmerking genomen dat het bij de beantwoording van de vraag of 'een redelijk aanbod is gedaan' uiteindelijk lijkt aan te komen op een afweging van de op het spel staande belangen in een concreet geval. Dat maakt de door u opgeworpen vraag minder geschikt voor een vordering tot cassatie in het belang der wet.

Ik teken daarbij aan dat voor de opvatting dat het principiële niet mogelijk zou moeten zijn om een 'campuscontract' met 'terugwerkende kracht op te leggen' door het doen van een nieuw aanbod aan huurders die reeds een huurcontract hadden op het moment van inwerkingtreding van art. 7:274 lid 4 BW, volgens de commissie – met name in het licht van de in een andere richting wijzende wetsgeschiedenis – onvoldoende steun bestaat in het recht om een vordering tot cassatie in het belang der wet op die grond te kunnen rechtvaardigen. Bij haar standpuntbepaling speelt voor de Commissie een zwaarwegende rol dat de onderhavige kwestie ook in een regulier cassatieberoep aan de orde kan worden gesteld.

HOGE RAAD DER NEDERLANDEN

Datum 29 augustus 2013

Kenmerk CW/AS/ig

Op grond van het voorgaande acht de commissie het instellen van een vordering tot cassatie in het belang der wet over de deze vraag op dit moment niet opportuun.

Namens de commissie wil ik u danken voor het indienen van uw verzoek en de door u daaraan bestede tijd.

Hoogachtend,


A.J.P. Schild
Secretaris commissie cassatie in het belang der wet