

De ABo is er voor alle bewoners

VSSD-voorzitter Thomas Dekker bepleit een effectieve bewonersorganisatie. Dit doel zal door alle huurders van DUWO worden onderschreven. Mijn stelling is dat de ABo slechts effectief kan zijn wanneer ze opkomt voor alle bewoners.

Het is goed te memoreren wat tot de huidige impasse heeft geleid. De laatste anderhalf jaar is de ABo geleid door oud VSSD-bestuurders. De communicatie met de leden is in deze periode zeer slecht verlopen. De huurders werden niet geïnformeerd. Uitnodigingen voor ledenvergaderingen werden slechts verstuurd naar 1 tot 2 procent van de leden.

Het bestuur heeft samengespannen met DUWO om niet-studenten uit hun woningen te werken. Ook de huurbescherming van student-bewoners met reguliere huurcontracten dreigde te worden verkwanseld. In totaal worden zo een paar duizend bewoners in hun fundamentele huurrechten bedreigd, niet alleen in Delft maar ook in steden als Amsterdam, Amstelveen, Leiden en Den Haag.

Het oplopen van de bestuurscrisis bracht aan de oppervlakte het collectief disfunctioneren van het ABo-bestuur. Het bestuur verzuimde gebruik te maken van de geboden speelruimte om te zorgen voor een adequate opvolging. Op het hoogtepunt van de crisis zette het bestuur de ledenvergadering voor het blok om te kiezen voor ontslag of herbenoeming van het gehele bestuur. Een en ander was een slechte zaak voor de continuïteit voor de vereniging.

Intussen had de DUWO-directie het ABo-bestuur informeel laten weten dat het nieuwe bestuur niet zou worden erkend. Het nieuwe bestuur zou immers niet langer een studentenbestuur zijn, maar een bestuur van en voor alle bewoners – conform de ABo-statuten.

Onze bewonerscommissie heeft voortdurend geprobeerd om de ABo-leden en met name de andere BC's bij de problematiek te betrekken. Voor, tijdens en na de val van het ABo-bestuur hebben wij compromis-oplossingen voorgesteld. De beslissende ledenvergadering heeft uiteindelijk gekozen om een kandidaat-bestuurslid te vragen op korte termijn een extra vergadering bijeen te roepen met als hoofddoel de verkiezing van een nieuw bestuur. De organisator heeft evenwel onvoldoende aandacht gegeven aan de werving van kandidaat-bestuursleden, met name via de besturen van studentenverenigingen en studieverenigingen. De noodzakelijke cultuuromslag bij de communicatie met de leden is eveneens veronachtzaamd. Onze BC heeft hier steeds vergeefs op aangedrongen.

Bij de stranding van de ABo ligt de verantwoordelijkheid uiteraard ook bij de onverschilligheid van veel omstander-bewoners.

Om terug te komen op de analyse van de VSSD-voorzitter:

Thomas Dekker constateert dat de ABo draagvlak mist. De laatste anderhalf jaar overziend is deze constatering zeer terecht. Alleen wordt helaas niet de verantwoordelijkheid voor de ontstane situatie onderkend die de VSSD in hoge mate heeft. Dit gezien de dominantie van oud VSSD-bestuurders in het dagelijks bestuur van de ABo, en daarbij genomen het convenant uit 2006 waarin de VSSD, DUWO, TU Delft en gemeente Delft hebben afgesproken om het tekort aan studentenhuysvesting aan te pakken. Met de val van het ABo-bestuur is ook de VSSD teruggefloten. Het is onjuist om de fundamentele huurbescherming van niet-student bewoners op te offeren voor de eigen achterban. De ABo is er voor alle bewoners. Zoals we gezien hebben loopt een "eigen volk eerst" aanpak vast in ineffectiviteit. Ik roep de VSSD op zich in te zetten voor een bestuur van en voor alle bewoners. Er is maar één plaats waar de democratie in de ABo zich afspeelt – transparant en controleerbaar – en dat is de ledenvergadering, wat daarvan ook de tekortkomingen zijn. Alle bewoners zijn welkom, inclusief vertegenwoordigers van de VSSD, op de ALV/ARV aanstaande maandag 20 oktober om

20.00 uur in zaal 2B van Delftstede, Phoenixstraat 66 te Delft (meer informatie: www.abodelft.nl).
De ABo zoekt geschikte kandidaat-bestuursleden die bereid zijn om op te komen voor de belangen van alle bewoners.

Ik heb er alle vertrouwen in dat de belangen van studenten en niet-studenten samen kunnen gaan.
De ABo is er voor alle bewoners.

Hans Talmon
Voorzitter BC Renswoude 2
Juridische Toezichtcommissie ABo